

ผนวก ก

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ

ที่ ทส 1009.5/ 9837



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 ธันวาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า)  
กองทัพอากาศ ชอยแบร์ริง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1247  
ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพอากาศ ชอยแบร์ริง ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

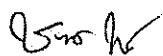
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2552 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพอากาศ ชอยแบร์ริง ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 313 ห้อง และบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากการเคหะแห่งชาติ ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ  
ขอยบเรียงของการเคหะแห่งชาติ โดยให้ การเคหะแห่งชาติ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน  
รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการดำเนินการให้  
เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
แห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

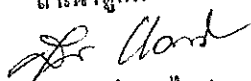
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ตำแหน่งรอง



(นางสุปราณี แสงไทย)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

# สำเนา

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107(ชอยแบริง) ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นโครงการอาคารพักอาศัยรวม มีจำนวนห้องพักอาศัย 313 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ปัญหาต่อไป



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พินพญู)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพอากาศ (ประเภทยานพาหนะ) กองทัพเรือ หอสมุดแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง

จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะตกแต่งพื้นที่ภายในโครงการให้มีความสวยงามร่มรื่นด้วยพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ โดยเน้นให้มีการปลูกไม้ยืนต้นอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ยังยืน ประกอบกับอาคารของโครงการน้อยร้อยละ 5 ขึ้น ซึ่งไม่สูงโดดเด่นจนเกินไป และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีแนวไม่มีการพัฒนาด้านที่หักอาศัยเพิ่มมากขึ้น เพื่อรองรับการเติบโตของชุมชน ทั้งในด้านการขยายตัวหน่วยงานราชการ การพัฒนาเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม ดังนั้นเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จพื้นที่โครงการจะมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอยู่ในระดับปานกลาง	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 270 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยประมาณ) และดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ทุกๆ สัปดาห์ หากพบว่าตายหรือล้มโค่นให้ปลูกทดแทนทันที
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่ของโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน ซึ่งเป็นคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ และมีการจัดพื้นที่บางส่วนสำหรับจัดสวนสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ โดยโครงการจะเน้นให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน เช่น หญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ ปกคลุมผิวดินในส่วนพื้นที่ว่าง ซึ่งสามารถช่วยลดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ประกอบกับโครงการจัดให้มีแนวกำแพงคอนกรีตโดยรอบ	1. จัดทำแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ปลูกต้นไม้ จัดสวน และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบการจัดทำรั้วคอนกรีตล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วกำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

(นายสมเกียรติ งามวิมล)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

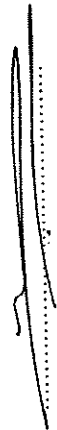
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่งของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	พื้นที่โครงการ ดังนั้นปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิด ดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		2. ตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ทุกๆ สัปดาห์ หากพบว่าตายหรือ เสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทน ทันที
1.3 แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ของกระทรวงมหาดไทย พบว่า พื้นที่โครงการ จัดอยู่ในบริเวณที่ 1 แต่อาคารของโครงการไม่เข้า ข่ายอาคารที่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว ดังรายละเอียด ในช่วงก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการ/คู่มือการปฏิบัติงาน และการอพยพหรือช่วยเหลือผู้พักอาศัยเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซม ทันที 2. จัดทำแผนปฏิบัติการซ้อมแผน การปฏิบัติตนเมื่อเกิด เหตุแผ่นดินไหวบริเวณโครงการทั้งหมดขึ้น เพื่อเป็นการ เตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ	



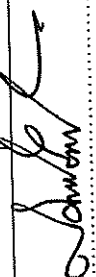
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

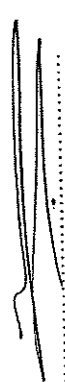


(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบบริ่ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่องเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมียานพาหนะภายในโครงการมาก ขึ้น ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่ แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นใน ชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดัง เป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และลักษณะการ ดำเนินกิจกรรมในโครงการอาคารพักอาศัย ดำเนินชีวิตเหมือนกิจกรรม ของชุมชนบ้านพักอาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจนเกิดความรำคาญ ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียง รบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชน	-
1.5 คุณภาพอากาศ	1) ผู้เฝ้าระวัง เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงไป โดยพื้นที่ ส่วนใหญ่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่คอนกรีต (ภาพที่ 1) และมีความ มากที่อาศัยในโครงการ จึงอาจเกิดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองที่เกิดจากการจราจร แต่เนื่องจากถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการและ ถนนภายในโครงการมีสภาพเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบกับ ปริมาณจราจรที่แล่นเข้า-ออกโครงการ มีปริมาณน้อยมาก จึงทำให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นน้อย และจากการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการและ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และ พื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยลด ระดับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ ภายในโครงการ 3. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอด รถของโครงการ และกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด	- ตรวจสอบความเร็วของรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - ตรวจสอบการติดตั้งป้าย เตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอด รถของโครงการ

  
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

  
(นางสาวพินิดา พินมพฺุระ)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแยบรีง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบริ่ง) ต. สัมพันธภาพ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ใกล้เคียง พบว่า เป็นพื้นที่ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อพื้นที่โดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p><u>ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศภายในโครงการต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ</u></p> <p>แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่อาจเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), สารไฮโดรคาร์บอน (HC), ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) จากการคำนวณ พบว่า ปริมาณมลสารจากยานพาหนะในพื้นที่โครงการมีปริมาณน้อยมากและมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 ที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ทางโครงการจะปลูกต้นไม้ใหญ่ ซึ่งจะช่วยดูดซับมลพิษได้เป็นอย่างดี ดังนั้นผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศต่อชุมชนใกล้เคียงจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน (เช้า-เย็น) เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเบื้องต้นเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยความเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

.....  
 (นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

.....  
 (นางสาวพินิดา พินทุย)  
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

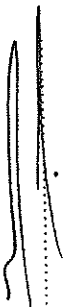




ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่งของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ประกอบกับการบริหารจัดการผังบริเวณโครงการ ได้จัดให้เป็นพื้นที่สวนสาธารณะในด้านที่ติดกับโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งลดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นได้ระดับหนึ่ง นอกจากนี้โรงงานดังกล่าวอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งโรงงานได้จัดให้มีระบบกำจัดมลพิษอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกรมโรงงานอุตสาหกรรม</p> <p>3) การระบายอากาศ</p> <p>ทางโครงการจะให้มีการระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติ โดยจะระบายผ่านช่องเปิด ประตู และหน้าต่างชนิดบานเกร็ดของห้องพัก ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น การระบายอากาศภายในอาคารจึงสามารถถ่ายเทอากาศออกสู่ภายนอกได้สะดวก สำหรับการระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ เนื่องจากเป็นบันไดหนีไฟนอกอาคาร ค่อนข้างโปร่งโล่ง จึงสามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวกเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศภายในโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>		

  
 (นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

  
 (นางสาวพินดา พินพยูร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) การปรับปรุงทิศทางลม จากข้อมูลของกรมอุตุนิยมวิทยา (พ.ศ.2524-2543) ณ สถานีตรวจ อากาศกรุงเทพมหานคร และผังลมของในช่วงปี พ.ศ. 2524-2533 พบว่า พบว่า เมื่อมีกระแสลมพัดผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศใต้ ชุมชนที่จะ ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงทิศทางลม จะเป็นบ้านเรือนราษฎรที่อยู่ ด้านทิศเหนือของโครงการ เพราะอยู่ใต้ทิศทางลม แต่ เนื่องจากทาง โครงการ ได้ออกแบบวางอาคารสลับแนว เพื่อการไหลเวียนและการ ถ่ายเทอากาศได้ดี ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ค่อนข้างเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นมากนัก จึงมีสภาพ การระบายอากาศค่อนข้างดี ดังนั้น ผลกระทบจากการปรับปรุงทิศทางลม โดยภาพรวมจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง		

  
.....

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

  
.....


(นางสาวพินิดา พินพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพบกเรือ ขอยแบะริง ของ การเคหะแห่งชาติ ดังอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบะริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การรบกวนสิ่งแวดล้อม/ โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการรบกวนสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการ เป็นอาคารสูง 5 ชั้น มีความสูงของอาคารวัดจนถึงระดับที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 19.10 เมตร จะทำให้รบกวนสิ่งแวดล้อม/โทรทัศน์ เป็นรัศมีประมาณ 38.20 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ ซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงการรบกวนได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ขตขยความเลี่ยหาให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ 1. มาตรการทั่วไป 1) ก่อนเปิดดำเนินการให้การเคหะแห่งชาติ ทำประชาสัมพันธัโดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการ รัศมี 40 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการทำให้เกิดการรบกวนสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เจ้าหน้าที่โครงการไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง 2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้ โดยสะดวก 3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียนและ	-



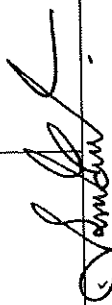
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิมพุง)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ หอยเบิ้ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. เบิร์จ) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังทัศนวิสัย/ โทรทัศน์ (ต่อ)		การตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 2. มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4) กรณีบ้านพักอาศัยมีจานดาวเทียมติดตั้งอยู่แล้ว จะพิจารณาย้ายตำแหน่งติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ใหม่ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ


(นางสาวพินิดา พินนพวร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพบก ขอยแบ่ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบร์รี่) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการไม่พบสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตที่หายากอาศัย อยู่ ส่วนภายในพื้นที่โครงการมีพืชพรรณไม้ที่จะปลูกใหม่ในบริเวณพื้นที่ สีเขียว ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ราชพฤกษ์ ตะแบก สะเดา บาน ป้าย ชีเหล็ก ทุปลาซ่อน ชาฮกเกี้ยน เต็มเศรษฐีหรือแก้ว และ พลับพลึงต้นเปิด สำหรับบริเวณพื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการจะปลูก หญ้าวลน้อย ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบต่อยังชีพการ ชีวภาพบนบกในระดับปานกลาง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรกายภาพและด้านการจัดการน้ำเสียและการ ระบายน้ำที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 3.2 และ 3.3 อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการขยายชีวภาพ บริเวณใกล้เคียง	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินอยู่บริเวณใกล้เคียง จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด แต่การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน ในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ หากไม่มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณประโยชน์บริเวณถนนสุขุมวิท 107 และลงคลองลำโรงในที่สุด จึงอาจเกิดผลกระทบต่อการขยายชีวภาพในน้ำได้ในระดับปานกลาง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรกายภาพและด้านการจัดการน้ำเสียและการ ระบายน้ำที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 3.2 และ 3.3 อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการขยายชีวภาพ บริเวณใกล้เคียง	-

  
 (นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

  
 (นางสาวพินดา พิมพัวร์)  
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่งของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>มีปริมาณความต้องการการใช้น้ำประมาณ 203.41 ลบ.ม./วัน หรือ คิดเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเฉลี่ย 8.48 ลบ.ม./ชม. และปริมาณความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 19.07 ลบ.ม./ชม. (2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำรับเข้า (ผลิตจ่าย) 409,569 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (ความต้องการปริมาณน้ำ) 286,698 ลบ.ม./วัน ดังนั้นปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 122,871 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ และส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของอาคารไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาขัดข้อง โดยมีปริมาณน้ำสำรองรวม 78.86 ลบ.ม./อาคาร ความสามารถในการสำรองน้ำได้ในช่วงปกติได้งาน 70.41-72.35 ชั่วโมง (2.93-3.01 วัน) และในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดได้งาน 32.19-35.05 ชั่วโมง (1.34-1.46 วัน)</p>	<p>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อ ลดปริมาณการใช้น้ำประปา</p> <p>2. จัดทำป้ายแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์และแนะนำแนวทางในการประหยัดน้ำเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1 วัน ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปานครหลวงเกิดขัดข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : ขนาด 2.6x7.6x2.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บน้ำ 49.40 ลบ.ม.</li> <li>- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า : ขนาด 3.4x3.6x2.1 เมตร ปริมาตรกักเก็บน้ำ 25.70 ลบ.ม.</li> </ul> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p>■ ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาในด้านความ สามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมี ความถี่ในการ ตรวจสอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1. 1 ครั้ง</li> <li>- ปีที่ 2. ทุกๆ 6 เดือน</li> <li>- ปีต่อไป ไป. ทุกๆ 4 เดือน</li> </ul>

  
.....

(นายสมเกียรติ วณิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

  
.....

(นางสาวพินิดา พินพัวร์)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่งของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 190.53 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละอาคาร และจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 3(2)) ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 107 ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียประมาณร้อยละ 85 สามารถบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท 107 ต่อไป ทั้งนี้โครงการจะมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจะปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic-Anaerobic System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ดักดักไขมัน ปริมาตรเท่ากับ 1.02 ลบ.ม. โดยติดตั้งไว้จำนวน 1 ถัง/อาคาร - ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic-Anaerobic System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีขนาดรองรับน้ำเสีย 30 ลบ.ม./วัน/อาคาร 2. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม Fixed Film Aeration System มีขนาดรองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 107 ต่อไป	- คุ้มครองสุขภาพน้ำทิ้งที่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของแต่ละอาคาร (จุดก่อนหลังผ่านการบำบัด และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ) ทุกๆ 1 เดือนครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - SS - Nitrogen (TKN) - Nitrate (NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> ) - Oil & Grease

  
 (นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

  
 (นางสาวพินิดา พินะพัวร์)

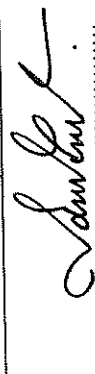
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด



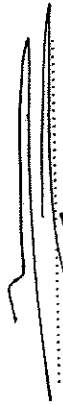
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ หอยแม่ปริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ท. แปบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<p>1) การกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน เมื่อเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำ ของชุมชนเช่นเดียวกับช่วงก่อสร้าง แต่สภาพการระบายน้ำหลังพัฒนา จะเปลี่ยนแปลงไปในพื้นที่ก่อสร้างการระบายน้ำออกเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากพื้นที่บางส่วนถูกเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ว่างรอกการใช้ ประโยชน์ที่ดินที่ดินมีน้ำท่วมขัง กลายเป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย</p> <p>2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิดสภาพอัตรา การระบายน้ำเดิม ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อแยก ทางโครงการได้จัดให้ มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรทั้งหมด 513.91 ลบ.ม. เป็นปริมาตรกักเก็บน้ำ ส่วนเกิน 230.33 ลบ.ม. สำหรับบ่อน้ำส่วนเกินได้ที่เกิดขึ้นภายหลัง พัฒนาโครงการ โดยมีการควบคุมการระบายน้ำดังนี้ - ในช่วงเวลาปกติ (นอกฤดูฝน) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต่ละ ละอาคารจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. จากนั้นจะมีแต่การระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไม่</p>	<p>1. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อระบายน้ำทิ้งและท่อระบาย น้ำฝนออกจากกัน ดังแสดงในภาพที่ 4 ถึงภาพที่ 4(2)</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิน สภาพระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.131 ลบ.ม./วินาที โดยจัด ให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 230.33 ลบ.ม. เพื่อให้ สามารถหน่วงน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และ ระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้ มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตัน หรือต้นเห็บ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ และ ต้องชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันหรือ ต้นเห็บ โดยทำการชุดลอก ทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและ หลังฤดูฝน</p>



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ




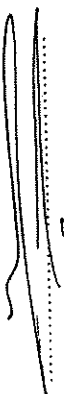
(นางสาวพินดา พินนัยูร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแปร่ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ มีอัตราการระบายสูงสุด 0.0022 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.131 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>- ในช่วงฝนตก ปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้น 209.38 ลบ.ม.จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝายภายในโครงการ โดยโครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำโดยใช้ท่อระบายน้ำ ขนาด Ø 0.15 เมตร จำนวน 2 ท่อ คิดเป็นอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ 0.09 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.131 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น บ่อหนองน้ำของโครงการจึงสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายหลังการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการจึงไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.131 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งใช้เวลาในการระบายน้ำส่วนเกินออกจากบ่อหนองน้ำ (513.91 ลบ.ม.) ได้หมดภายในเวลาประมาณ 2 ชั่วโมง</p> <p>ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

  
 (นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

  
 (นางสาวพินิดา พินนพยุร)  
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่งของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกาขยะ	<p>1) ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะในแต่ละจุด คาดว่าจะปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.83 ลบ.ม./วัน จัดให้มีจุดวางถังขยะ จำนวน 6 จุด (ภาพที่ 5) โดยในแต่ละจุดจะจัดวางถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังรองรับขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง คิดเป็นปริมาตรถังเก็บขยะรวม 0.72 ลบ.ม./จุด (ปริมาตรถังเก็บขยะรวม 4.32 ลบ.ม.) สามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นานประมาณ 1 วัน ซึ่งสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ โดยแต่ละวันแม่บ้านจะเก็บขนขยะจากจุดวางถังขยะไปยังอาคารพักขยะรวมต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างจุดวางถังขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย (ภาพที่ 4) เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>2) ความสามารถในการรองรับขยะของอาคารพักขยะรวม โครงการได้จัดให้มีอาคารพักขยะรวมของโครงการ มีจำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บริเวณสวนของโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตขัดมัน ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบเรียบ ขนาด 3x2.9x1.5 เมตร (ภาพที่ 6) คิดเป็นปริมาตรถังเก็บขยะ 13.05 ลบ.ม.</p>	<p>1. จัดให้มีจุดวางถังขยะภายในโครงการ จำนวน 6 จุด และตั้งวางถังขยะขนาด 240 ลิตร ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีปริมิตติด จำนวน 3 ถัง/จุด แยกเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง โดยให้ติดป้ายที่มีข้อความ "ถังขยะเปียก" "ถังขยะแห้ง" และ "ถังขยะอันตราย" ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และพนักงาน หรือเจ้าหน้าที่ คัดแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มีมิตติด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะแต่ละประเภท</p> <p>3. จัดให้มีอาคารพักขยะรวมภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถรองรับขยะได้ 3 วัน</p> <p>4. อาคารพักขยะรวมควรแยกการกักเก็บขยะเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยจัดแบ่งอาคารพักขยะรวมเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ในด้านต่างๆ ดังนี้</p> <p>- ความสามารถในการรองรับดูแลย่อย : ตรวจสอบทุกวัน</p> <p>- ความสะอาด : ตรวจสอบทุกวัน</p> <p>- สภาพทั่วไป (การรบกวนการจราจร) : ตรวจสอบทุกวัน 1 เดือน</p>



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ





(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ทอเยแบร์ง ของ การเคหะแห่งชาติ ดังอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ท. แบร์ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>สามารถรองรับขยะได้ (13.05/2.83) ประมาณ 4.61 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เพื่อรอการเก็บขยะของเทศบาลตำบลด่านสำโรงต่อไป</p> <p>สำหรับน้ำทิ้งจากอาคารพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 4) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารต่อไป</p> <p>3) ความเหมาะสมและทัศนียภาพบริเวณจุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวม</p> <p>ตำแหน่งจุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวมจะอยู่บริเวณริมถนนสายหลัก ซึ่งสามารถเข้าไปเก็บขยะจากอาคารพักขยะรวมได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ บริเวณรอบๆ อาคารพักขยะรวมจะปลูกต้นไม้ประดับ ซึ่งเป็นประเภทไม้หอม นอกจากจะเพิ่มความสวยงามให้แก่สภาพภูมิทัศน์และบดบังมุมมองจากภายนอกได้แล้ว ยังส่งกลิ่นหอมช่วยลดกลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ตำแหน่งของจุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวม รวมถึงการจัดภูมิทัศน์บริเวณดังกล่าวจึงมีความเหมาะสม</p>	<p>■ ห้องพักขยะเปียก : ปริมาณขยะเปียก 2.034 ลบ.ม./วัน คิดปริมาณตรงกับถังขยะน้อย 3 วัน เท่ากับ 6.102 ลบ.ม. ดังนั้นห้องพักขยะเปียกควรมีปริมาตรอย่างน้อย 6.2 ลบ.ม.</p> <p>■ ห้องพักขยะแห้ง : ปริมาณขยะแห้ง 0.791 ลบ.ม./วัน คิดปริมาณตรงกับถังขยะน้อย 3 วัน เท่ากับ 2.373 ลบ.ม. ดังนั้นห้องพักขยะแห้งควรมีปริมาตรอย่างน้อย 2.4 ลบ.ม.</p> <p>■ ห้องพักอันตราย : ปริมาณขยะอันตราย 0.005 ลบ.ม./วัน คิดปริมาณตรงกับถังขยะน้อย 3 วัน เท่ากับ 0.015 ลบ.ม. ดังนั้นห้องพักขยะอันตรายควรมีปริมาตรอย่างน้อย 0.02 ลบ.ม.</p> <p>5. ให้นักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดจุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังมีการเก็บขนขยะ เพื่อให้จุดวางถังขยะมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	

  
 (นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ


  
 (นางสาวพินดา พินเพชร)  
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ หอยแฮ้ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบร์ริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>4) ความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานราชการ</p> <p>โครงการได้ขอรับบริการเก็บขยะจากเทศบาลตำบลด่านสำโรง ซึ่งรถเก็บขนขยะที่เข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นรถแบบอัตโนมัติ (เททัย) ขนาดความจุ 12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน เข้ามาเก็บขน 1 เที่ยว/วัน จากการประเมินความสามารถในการเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลด่านสำโรง พบว่า สามารถเก็บขนขยะได้สูงสุด 12 ลบ.ม./วัน ในขณะที่ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ เท่ากับ 2.83 ลบ.ม./วัน จึงสามารถเก็บขนขยะภายในโครงการได้ทัน นอกจากนี้ ทางเทศบาลตำบลสำโรง ยังมียรถเก็บขนขยะอีก จำนวน 17 คัน เพื่อให้ใช้ในการเก็บขนขยะดังกล่าว</p> <p>จากนั้นเทศบาลตำบลด่านสำโรงจะนำไปกำจัดยังบ่อกำจัดขยะของเอกชนโดย อบจ.สมุทรปราการเช่าที่ของเอกชน (พจก.ต.แสงชัยปากน้ำ) เป็นสถานที่กำจัดขยะ ซึ่งกำจัดขยะโดยวิธีฝังกลบ (Sanitary Landfill) ตั้งอยู่ที่ ม. 5 ต.แพรกษาใหม่ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะปริมาณขยะจากโครงการจะเกิดผลกระทบต่อความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานราชการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>6. จัดภูมิทัศน์บริเวณรอบๆ จุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวม โดยการปลูกต้นไม้ประดับหรือไม้ยืนต้นที่มีกลิ่นหอม เพื่อเพิ่มความสวยงามบริเวณบึงมมมมมจากภายนอก และลดผลกระทบด้านกลิ่นจากขยะ</p> <p>7. รวบรวมน้ำเสียจากจุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p>	

  
.....  
(นายสมเกียรติ วานิชพันธ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ


  
.....  
(นางสาวพินิดา พินมพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

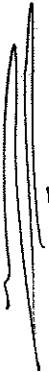
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยเบี่ยง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข แบร์ริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง

จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>5) การกำจัดสิ่งปฏิกูล</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลลำโพง แต่เทศบาลฯ ยังไม่มีบริการเก็บขนและกำจัดสิ่งปฏิกูล จึงอนุญาตให้เอกชนสามารถดำเนินการเก็บขนสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ได้โดยไม่ต้องมีใบอนุญาตจากเทศบาลตำบลลำโพง โครงการจึงขอรับบริการเก็บขน และกำจัดสิ่งปฏิกูลจากเอกชน คือ นางสาววรรณา ยมนา (หน่วยบริการ) ซึ่งดำเนินการตามใบอนุญาตประกอบกิจการกำจัดสิ่งปฏิกูล จากเทศบาลตำบลบางปู โดยมีรถยนต์ที่เข้ามาเก็บขนสิ่งปฏิกูลที่ใหภายในโครงการ คือ รถอีโน่ หมายเลขทะเบียน 82-5758 ขนาดปริมาตร 6 ลบ.ม. และนำสิ่งปฏิกูลไปทิ้งยังกองกำจัดสิ่งปฏิกูลของเอกชน ชื่อ "บ่อประจวบ" ซึ่งรับกำจัดเฉพาะสิ่งปฏิกูลเท่านั้น บ่อกำจัดสิ่งปฏิกูลแห่งนี้ตั้งอยู่ที่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 30 กิโลเมตร</p>		

  
 (นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด







ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ หอยเบริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ท. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	<p>ขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตรเศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร</p> <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัยของโครงการสูง 5 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 14.40 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,937.13 ตารางเมตรอาคาร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) จึงไม่จำเป็นต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 56 คัน (ภาพที่ 7) ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนสุขุมวิท 107 ซึ่งสามารถให้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ ในอนาคตยังมีบริการรถไฟฟ้า BTS บริเวณถนนสุขุมวิทอีกด้วย ดังนั้น คาดว่าที่จอดรถจะมีความเพียงพอสำหรับผู้เข้าพักอาศัย จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

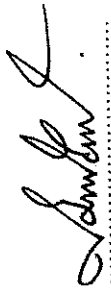


(นางสารพินดา พินธุเฐร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ หอยแยบรีง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>2) ความสอดคล้องของรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการกับบริเวณใกล้เคียง</p> <p>จากการศึกษารูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ โดยศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันจากภาพถ่ายทางอากาศ โดยได้ทำการสำรวจเพิ่มเติมให้เป็นสภาพปัจจุบัน ประกอบกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ ปี พ.ศ. 2548 ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ร่วมกับการสำรวจจากสนามโดยบริษัทที่ปรึกษา (เมษายน, 2551) โดยทำการศึกษารอบรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ สามารถจำแนกรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินแยกแต่ละประเภทได้ 9 ประเภทหลัก โดยพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง/เกษตรกรรม ร้อยละ 64.70 ที่อยู่อาศัย ร้อยละ 27.88 รองลงมาเป็น อุตสาหกรรม ร้อยละ 3.86 พาณิชยกรรม ร้อยละ 1.45 ที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชยกรรม ร้อยละ 1.26 และคลังสินค้า ร้อยละ 0.74 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัย บนพื้นที่ 10,566.64 ตร.ม. ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จากพื้นที่ว่างรอ</p>		

  
 (นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

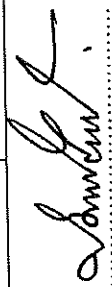


(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแปริ่ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แปริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>การใช้ประโยชน์ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร ทำให้สัดส่วนของพื้นที่ที่อยู่อาศัย ลดลงร้อยละ 0.88 พื้นที่ว่าง/เกษตรกรรม/อื่นๆ ลดลงร้อยละ 0.47 และทำให้สัดส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย เพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 1.35 แต่การพัฒนาโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์คุ้มค่ามากยิ่งขึ้น ซึ่งจะทำให้ข้าราชการลูกจ้างกองทัพเรือมีที่พักอาศัยเป็นของตนเองมากขึ้น และมีความสะดวกในการเดินทางมาทำงานมากยิ่งขึ้น ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินรูปแบบเดิมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อขีดความสามารถในการให้บริการสาธารณะของชุมชนบริเวณใกล้เคียง และผลกระทบต่อความหนาแน่นประชากร</p> <p>- ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค</p> <p>จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ การให้บริการน้ำประปา</p>		

  
 (นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)


รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

  
 (นางสาวพินิดา พินิบุตร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ หอยเบร้ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. เบร้ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอย ฯลฯ พบว่า โดยภาพรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และไม่เกิดผลกระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่ใน การให้บริการในการให้สาธารณูปโภคร่วมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>- การประเมินความเหมาะสมของทางเลือกที่ตั้งโครงการ</p> <p>การดำเนินการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของกองทัพเรือที่จะจัดสวัสดิการเกี่ยวกับที่พักอาศัยสำหรับข้าราชการ ลูกจ้างและพนักงานราชการของ กองทัพเรือ โดยเลือกพื้นที่ราชพัสดุบริเวณซอยเบร้ง ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เนื่องจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่ดินของหน่วยงานราชการที่ถูกต้องทั้งโฉนด การใช้ประโยชน์</li> <li>■ ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีโครงข่ายเส้นทางคมนาคมที่สะดวก ทั้งการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล รถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้า BTS ข้าราชการ ลูกจ้างและพนักงานราชการกองทัพเรือ ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ จังหวัดสมุทรปราการจึงสามารถเดินทางได้สะดวก</li> </ul>		

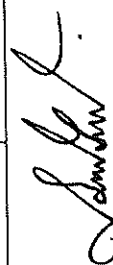
  
 (นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

  
 (นางสาวพินิดา พิชญะ)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่งของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบร์ริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>■ บริเวณพื้นที่โครงการมีโครงข่ายระบบขนส่งมวลชนที่สามารถเดินทางเชื่อมต่อกับศูนย์กลางเมือง แหล่งพาณิชยกรรม และแหล่งท่องเที่ยวได้อย่างสะดวก และปลอดภัย</p> <p>■ มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานรองรับอย่างเพียงพอ อาทิเช่น ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา โทรศัพท์ เป็นต้น</p> <p>■ ไม่มีโรงงานอุตสาหกรรมตั้งอยู่ใกล้เคียงมากนัก ถ้ามีต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการอยู่อาศัยหรือมีระบบบำบัดมลพิษต่างๆ ใช้เพียงพอ</p> <p>- ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความหนาแน่นของประชากร</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีประชากรเข้ามาอยู่อาศัยเต็มโครงการ มีประชากรรวมทั้งสิ้น เท่ากับ 944 คน จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ทำให้บริเวณพื้นที่โครงการมีประชากรหนาแน่นขึ้น ซึ่งสามารถประเมินความหนาแน่นประชากรในกรณีที่ดินที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ นำประชากรทั้งหมดในเทศบาลตำบลสำโรง จำนวน 54,990 คน (ข้อมูลจาก งานทะเบียนราษฎร สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลตำบลสำโรง, เมษายน 2551)</p>		



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

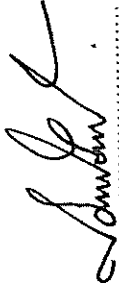


(นางสาวพินิดา พินนเพชร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ หอยแบบริ่ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่องเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	มาประเมินหาความหนาแน่นประชากรต่อพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร (1.962.50 ไร่) พบว่า กรณียังไม่มีโครงการเกิดขึ้น ความหนาแน่นประชากรบริเวณพื้นที่ศึกษา และกรณีมีโครงการเกิดขึ้น ความหนาแน่นประชากรบริเวณพื้นที่ศึกษา เพิ่มขึ้นเป็น (54.990+944/1.962.50) เท่ากับ 28.50 คน/ไร่ ซึ่งถือว่าเป็น อัตราการเพิ่มขึ้นที่ไม่มากนัก เมื่อนำข้อมูลไปเปรียบเทียบกับแนวทาง และการจัดทำเกณฑ์มาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวม พบว่า ความหนาแน่นของประชากรบริเวณพื้นที่ศึกษามีค่าอยู่ในเกณฑ์ของพื้นที่ที่มีความหนาแน่นปานกลาง คือ 30-50 คน/ไร่ ดังนั้นการเกิดขึ้นของ โครงการจึงส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาอยู่ใน ระดับต่ำ		

  
 (นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

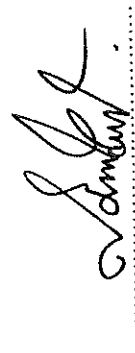
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

  
 (นางสาวพินิดา พินยูด)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยื่นเรื่อง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ.สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการมากขึ้น ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี เนื่องจากมีการหมุนเวียนด้านเศรษฐกิจดีขึ้น และจากการสอบถามประชาชนในพื้นที่ศึกษา ส่วนใหญ่คิดว่าทำให้เกิดการจ้างงานมากขึ้น รวมถึงการนำความชำนาญมาสู่ท้องถิ่น	-	-
4.2 อาชีวอนามัย	เมื่อเปิดดำเนินการ ทางโครงการ คำนึงว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อบุคคลในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
4.3 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคไว้อย่างพร้อมเพียง นอกจากนี้ในบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานบริการด้านสาธารณสุขหลายแห่ง ดังรายละเอียดในชั่งกก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าสถานบริการด้านสาธารณสุขต่างๆ ดังกล่าว สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยเกิดผลกระทบต่อการให้บริการชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	-	-

  
(นายสมเกียรติ วรินทร์พันธุ์)

รองผู้อำนวยการ  
การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิตา พินัยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพอากาศ กองทัพอากาศ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. ส่าโรงเหนือ อ. เมือง

๑. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะและการบรรเทาสาธารณภัย	เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะมีямดูแลและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้าออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีสถานีตำรวจบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ทำหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยสาธารณะในชุมชนและความปลอดภัยของประชาชนในพื้นที่ ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกของโครงการเวลา 2. ในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมการก่อสร้าง และคุณภาพของวัสดุก่อสร้าง ให้ได้ตามมาตรฐานการก่อสร้าง	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) ประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทางโครงการจึงได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ครบถ้วนตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง โดยจากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับบันไดหนีไฟและบันไดภายในอาคารสามารถลำเลียงคนภายในออกจากอาคารได้ภายในเวลาไม่เกิน 5 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจึงมีความเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมพื้นที่ และครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วนทุกประการ ตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ ได้แก่ (ภาพที่ 8 ถึงภาพที่ 8(7)) 1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่อง บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร 2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ โดยเลือกใช้สัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>ซ้อมหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

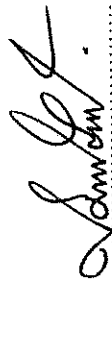
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินดา พิณพฤษ)

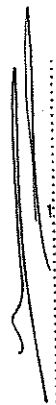
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพอากาศ กองทัพบก กองทัพเรือ ขอยแย้ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. เบิร์ด) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)	<p>2) ศักยภาพการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิง ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง คือ งาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลด่านสำโรง ซึ่งอยู่ห่าง จากพื้นที่โครงการไม่เกิน 2 กิโลเมตร สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ ภายในระยะเวลา 11 นาที ประกอบกับโครงการสูงเพียง 5 ชั้น และ ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงตัวอาคารได้ทุกอาคารโดยถนนภายในโครงการ และยังสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง ซึ่ง ได้แก่ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ดังนั้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ โครงการ จึงคาดว่าสถานีดับเพลิงของหน่วยงานใกล้เคียงจะสามารถเข้า ระับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทัน่วงทีและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ความเหมาะสมและเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการได้กำหนดตำแหน่งไว้บริเวณ สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น มีพื้นที่รวม 943.56 ตร.ม. (ภาพที่ 9) ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ จึงไม่มีสิ่งกีดขวางการ</p>	<p>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ</p> <p>3.1 ชุดภาคแจ้งเหตุแบบไร้สาย ติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดินคู่กับ Alarm Bell ในทุกชั้นของอาคาร 2 จุด/ชั้น</p> <p>3.2 เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ในห้องเครื่อง ที่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร และติดตั้งให้ครอบคลุมทุกชั้น ภายในอาคารโครงการ พร้อมติดตั้งแผน control ภายในแค่ ละอาคาร</p> <p>1.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดกลาง 1 จุด/ชั้น</p> <p>1.3 บันไดหนีไฟ แต่ละอาคารมีจำนวน 1 บันได เป็น บันไดที่สามารถลงถึงชั้นพื้นดิน (ภาพที่ 10 ถึงภาพที่ 10(2))</p> <p>1.4 ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกสู่บันได หนีไฟ และบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดกลางรวม 2 จุด/ชั้น</p>	



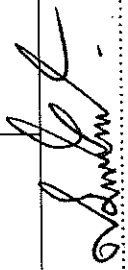
(นายสมเกียรติ วาณิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณพชร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพบก ขอแย่ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบร์ริง) ต. สีโง่งเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	รวมพล อีกทั้งเป็นจุดที่สามารถรวมพลได้สะดวกที่สุด และอยู่ใกล้กับถนนสายหลักของโครงการ จึงสามารถอพยพออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก โดยจุดรวมพลของโครงการมีความสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานผู้ให้บริการในโครงการ (944 คน) ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อคน (943.56/944) เท่ากับ 1 ตร.ม./คน ดังนั้น จุดรวมพลที่ทางโครงการกำหนดไว้ จึงอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม และมีขนาดพื้นที่รองรับคนได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	1.5 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ชั้นที่ 1 ติดตั้ง 2 ตัว บริเวณโถงทางเดิน และบริเวณบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-5 ติดตั้ง 3 ตัว/ชั้น 2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณสวนมีขนาดพื้นที่ 943.56 ตร.ม. เพื่อให้สามารถรองรับคนในโครงการอย่างเพียงพอ (1 ตร.ม./คน) 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถให้การได้ที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร เช่น บริเวณหน้าโถงบันไดหลัก	



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

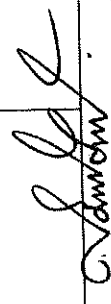


(นางสาวพินิดา พินทุย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดที่เกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>7. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรท้องที่ในการช่วยจัดการจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งวงที่รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น โดยให้บุคลากรภายในโครงการรวมถึงผู้พักอาศัยทำการซ้อมการอพยพหนีเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน พร้อมแจกเอกสารการป้องกันอัคคีภัยและปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยทุกท่านพร้อมติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร</p> <p>10. ประสานงานกับการประสานโครงการหลวง ในการขอติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสาธารณะ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรถดับเพลิงสามารถใช้น้ำจากแหล่งดังกล่าว เข้าช่วยเหลือดับเพลิงในอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p>	



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินธุพร)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด







ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบร์ริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง  
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>โรงงานอุตสาหกรรม ที่พักอาศัยกึ่งทางพาณิชย์กรรม ดังนั้น ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้พื้นที่เกิดความแตกต่างจากสภาพเดิม แต่ไม่โดดเด่นมากนัก อาคารของโครงการจะความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบในภาพรวมในอนาคต ที่มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองและมีแนวโน้มในการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมมากขึ้น ทั้งนี้ ทางโครงการได้ใช้สีและวัสดุตกแต่งในโทนสีธรรมชาติ และมีรูปแบบสถาปัตยกรรมอาคารที่คล้ายคลึงกับอาคารใกล้เคียง และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามและร่มรื่นให้กับโครงการ จึงทำให้พื้นที่โครงการมีทัศนียภาพที่ดี ดังนั้นโดยภาพรวมจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p>		

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ กองทัพเรือ

  
.....

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

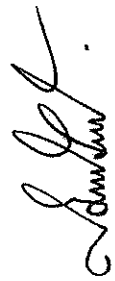
  
.....

(นางสาวพินิดา พินผุย)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่งของ การเคหะแห่งชาติ  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบร์ริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ.สมุทรปราการ

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายใน พื้นที่โครงการ หากพบว่า ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูก ใหม่ทดแทนทันที	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้าง คนงาน/คนสวนของโครงการ	- กองทัพเรือ
2. ทรัพยากรที่ดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	1. รื้อคอมกรีตโดยรอบพื้นที่ โครงการ 2. ตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายใน พื้นที่โครงการ หากพบว่า ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูก ใหม่ทดแทนทันที	- ตรวจสอบการกำจัดทำรั้ว คอนกรีตล้อมรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจสอบรั้ว กำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้าง คนงาน/คนสวนของโครงการ  - ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้าง คนงาน/คนสวนของโครงการ	- กองทัพเรือ  - กองทัพเรือ



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินพะยูง)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอแย่งชิง ของ การทะเลาะแห่งชาติ  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบร์ริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบความเร็วของรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ตรวจสอบการติดตั้งป้าย เตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของ โครงการ	- ความเร็วของรถขณะแล่นเข้า- ออกพื้นที่โครงการ  - การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ"	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้าง พนักงานรักษาความปลอดภัย ของโครงการ  - 10,000 บาท	- กองทัพเรือ   - กองทัพเรือ
4. ระบบน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- 10,000 บาท - 20,000 บาท - 30,000 บาท	- กองทัพเรือ



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การทะเลาะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินพยุว)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่รับ ของ การเคหะแห่งชาติ  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบ่รับ) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. สุ่มเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จากป้อมตรวจสภาพน้ำ ในแต่ละอาคาร (จุด ก่อนบำบัด และจุดหลัง บำบัดน้ำเสีย)	- pH - BOD - SS - Nitrogen (TKN) - Nitrate ( $\text{NO}_3^-$ ) - Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 150,000 บาท	- กองทัพเรือ
	2. ป้อมตรวจสภาพน้ำทิ้ง ป้อนสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	- pH - BOD - SS - Nitrogen (TKN) - Nitrate ( $\text{NO}_3^-$ ) - Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 50,000 บาท	กองทัพเรือ
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสีย	- สภาพการทำงานและ ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก 4 เดือน - ปีต่อไป ทุก 6 เดือน	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้าง ช่าง/วิศวกรประจำโครงการ	- กองทัพเรือ



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ




(นางสาวพินิดา พินธุอยู่)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่ง ของ การเคหะแห่งชาติ  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายน้ำ	- ระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อท่อน้ำ	- การอุดตันหรือตีตัน	- ขุดลอกท่อและบ่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดู ฝน ตลอดจนระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- 10,000 บาท	- กองทัพเรือ
7. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	- ส ก า พ ท ั ว ไ ป แ ล ะ ความสามารถในการใช้งาน ของอุปกรณ์ไฟฟ้าและ สายไฟ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- 10,000 บาท	- กองทัพเรือ
8. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจสอบสภาพถังขยะ และห้องพักขยะรวม  2. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาด ถังขยะและอาคารพัก ขยะรวม	- สภาพทั่วไป (การยุบถล่ม, ชำรุด)  - ความสามารถในการรองรับ ขยะ  - ความสะอาด	- ทุกๆ 1 เดือน ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ   - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแม่ในภาระจ้าง แม่บ้านประจำโครงการ   - ค่าใช้จ่ายแม่ในภาระจ้าง แม่บ้านประจำโครงการ	- กองทัพเรือ   - กองทัพเรือ



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ




(นางสาวพินิดา พินทุย)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

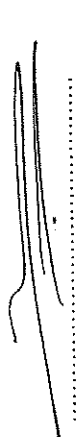
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยเบี่ยง ของ การเคหะแห่งชาติ  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอัคคีภัย 2. การซ้อมหนีไฟ	- ความพร้อมและประสิทธิภาพในการนำไปใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย - การมีสติ, ความสามารถในการตัดสินใจ และการตัดสินใจในการประสานงานของทุกคน	- ทุก 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อย 1 ครั้งปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 10,000 บาท  - 10,000 บาท	- กองทัพเรือ  - กองทัพเรือ
10. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้างคนงาน/คนสวนของโครงการ	- กองทัพเรือ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ กองทัพเรือ

  
(นายสมเกียรติ วาณิชพันธุ์)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

  
(นางสาวพินิดา พิมพยูว)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ผู้ประกอบการไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operation) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้ตรวจสอบ .....

( ..... )

วันเดือนปี .....



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)  
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง  
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ  
ช. แบริง อ. เมือง จ. สมุทรปราการ  
ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ....  
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Nitrogen (TKN) (มก./ล.)	Nitrate (NO <sub>3</sub> <sup>2-</sup> ) (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Fecal Coliform Bacteria (100MPN/mL)
<ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร.....</li> <li>หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร.....</li> <li>บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>							
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ช	5-9	30	30	35	-	-	20

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ช ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ใน ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 111 ตอนพิเศษ 93 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข .....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

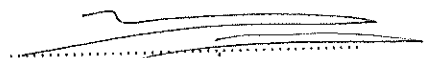
คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....



(นายสมเกียรติ จานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินพยูว)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด